

Số: 43/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 115-2275/TB-KH ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Lê Thị Bắc, ông Lê Văn Khuong. Địa chỉ: ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến ngày



03/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 8.063,2m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 8210,1m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 224, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: cây nhãn 450 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00697 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024).

Lưu ý: Thửa đất có 479,1 m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

*Tài sản thứ hai:* Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến năm 2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.496,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 9954.0m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: sầu riêng 50 cây, cây nhãn 276 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00698 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024).

Lưu ý: Thửa đất có 926,8m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

*Tài sản thứ ba:* Quyền sử dụng đất (LUK) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 32.420,7m<sup>2</sup>, diện tích theo GCN là 33.049,7m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng đất 09/10/2025; 22/9/2032; 22/10/2032; 02/8/2064; 28/11/2066) thuộc các thửa đất số 97, 101, 162, 105, 108, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: Nhà tạm: diện tích 44,1m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, 01 bồn nước Inox, 02 giếng khoan và hệ thống tưới, sầu riêng 337 cây, cây dừa 26 cây (Số vào sổ cấp GCN: CS07531, CS07532, CS07533, CS07534, CS07535 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/04/2023 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 402/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 21/6/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 10/9/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được

hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*Tài sản thứ nhất:* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.098.956.500đ (năm tỷ không trăm chín mươi tám triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm đồng), trong đó: giá trị QSDĐ là 4.805.667.200đ và giá trị tài sản trên đất là 293.289.300đ.

*Tài sản thứ hai:* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.770.525.300đ (năm tỷ bảy trăm bảy mươi triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm đồng), trong đó: giá trị QSDĐ là 5.659.914.000đ và giá trị tài sản trên đất là 110.611.300đ.

*Tài sản thứ ba:* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.775.228.260đ (bốn tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm hai mươi tám nghìn hai trăm sáu mươi đồng), trong đó: giá trị QSDĐ là 4.409.215.200đ và giá trị tài sản trên đất là 366.013.060đ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*Tài sản thứ nhất:* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 764.843.475 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

*Tài sản thứ hai:* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 865.578.795 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

*Tài sản thứ ba:* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 716.284.239 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 15 giờ, ngày 13/9/2024 (thứ sáu) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Đá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Kim Ngân**